**RAPPORT INITIAL**
CONTROLE TECHNIQUE

SOCOTEC

**ENSTA**
Florian LE MEROUR
2 rue François Verny
29200 BREST
Email : florian.le_merour@ensta.fr

# BREST - ENSTA - REAMENAGEMENT DES ESPACES AU BATIMENT N

Date d'émission 07/09/2026
N° d'affaire : 260216800000102
Référence chrono : CT/16800/0926/0136
Version : 1

## VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Jeremy ABJEAN
Tél. +33 6 03 90 38 50
Email : jeremy.abjean@socotec.com

**AGENCE CONSTRUCTION BREST**
**Pôle Construction&Immobilier Bretagne**
180 Rue de Kerervern ZAC de Kergaradec III Résidence Samarkand
29490 GUIPAVAS
+33 2 98 41 44 94

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

# SOMMAIRE

**1. OBJET DU PRESENT RAPPORT** **3**
**2. SIGNATURES** **5**
**3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX** **6**
3.1. Partenaires de l’opération 6
3.2. Données de l’affaire 6
**4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES** **7**
**5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D** **7**
5.1. Evaluation de conformité 7
**6. ANALYSE DE RISQUE** **8**
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants 8
6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d´équipement indissociables 9
**7. EVALUATION DE CONFORMITE** **11**
7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes 12

# 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°260216800000102, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

## Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d´équipement indissociables (L).

## Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu´ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,

- Les retours d’expérience et les pathologies (désordres connus) propres à la typologie de l’ouvrage

L’identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l’analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l’ouvrage ou de l’élément d’équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d’évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l’ouvrage, tels que des dommages matériels, l’impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L’évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d’un défaut d’application des dispositions règlementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

| Intervenants SOCOTEC | Signatures |
|---|---|
| Jeremy ABJEAN<br>**Responsable d'Affaire** |  |
| Laurent LA PERSONNE<br>**Spécialiste Électricité** |  |

Ce rapport a été édité par : Jeremy Abjean

Ce rapport a été transmis à :

- Florian LE MEROUR / florian.le_merour@ensta.fr
- Solenn L'Oleron / ingeso29lol@gmail.com
- Stéphane LE GALL / stephane.le_gall@ensta.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

# 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

## 3.1. Partenaires de l'opération

**Maître d'ouvrage**

Florian LE MEROUR
ENSTA BRETAGNE
2 rue François Valmy
29806 BREST

**Bureau d'études**

**Coordinateur SSI**
BET EFI
ZI DE MESCOAT
29800 LANDERNEAU

**Conducteurs d'opérations**

Solenn L'Oleron
IngéSO
54 C RTE DE MORLAIX
29241 Locquirec

## 3.2 Données de l'affaire

**ADRESSE DE L'OUVRAGE**

2 Rue François Verny
29200 Brest

**DESCRIPTION DE L'OUVRAGE**

Réaménagement des espaces dans le bâtiment N

**CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE**

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 30000.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 3 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 21/03/2025

# 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

| Désignation – Identification des documents examinés | Reçu le |
|---|---|
| 2026-0005-01 CCTP déconstruction désamiantage ter.docx | 04/09/2026 |
| Bat N rdc projet démolition désamiantage.pdf | 04/09/2026 |
| Bat N rdc projet nouvelles cloisons nouvelles portes.pdf | 04/09/2026 |
| Bat N rdc mai 2026.pdf | 04/09/2026 |
| Bat N etage projet.pdf | 04/09/2026 |
| 2025-0005-03 CCTP revêtements sols et murs ter.docx | 04/09/2026 |
| 202600-04 CCTP électrique Bat N.docx | 04/09/2026 |
| ENSTA-BATIMENT N-SSI 31-03-2026.pdf | 04/09/2026 |
| Bat N rdc projet.pdf | 04/09/2026 |
| 2026-0005-02 CCTP cloisons menuiseries plafonds ter.docx | 04/09/2026 |
| PC 2016 ERP N.pdf | 04/09/2026 |
| Bat N etage 2025.pdf | 04/09/2026 |
| BREST-ENSTA-BATIMENT N-RDC-ADDITIF AU CCF SSI.pdf | 04/09/2026 |
| 202600-05 CCTP ventilation et chauffage Bat N.docx | 04/09/2026 |

# 5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

## 5.1. Evaluation de conformité

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|---|---|---|---|
| **DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION** | | | |
| **ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE** | | | |
| AMENAGEMENTS INTERIEURS | | | |
| *Revêtement de sol Dfl-s2 à minima* | | | |
| *Peinture sur cloisons et/ou papier à peindre* | **S** | **Pour mémoire : Réaction au feu C-s3,d0 à minima pour les papiers à peindre sur les murs** | **7** |
| CHAUFFAGE, VENTILATION | | | |
| Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) | **S** | **Pour mémoire : Les conduits du réseau VMC devront être en matériaux classés M0 ou A2-s1, d0** | **12** |

* F: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

# 6. ANALYSE DE RISQUE

## 6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALITÉS** | PM | Pour mémoire : Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôleur technique contribue au titre de la mission LE sont ceux qui, découlant de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs, sont susceptibles de compromettre, dans les constructions achevées, la solidité des parties anciennes de l'ouvrage. | |
| *Déconstruction* | HM | Hors mission | |
| **RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS** | | | |
| **Existence de documents définissant les existants** | PM | Pour mémoire : En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, SOCOTEC ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants lors de ces visites sur site. | |
| **Examen de l'état apparent des existants** | PM | Pour mémoire : En attente du curage pour avis sur l'état apparent des existants | |

* F: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d´équipement indissociables

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALITÉS** | PM | Pour mémoire : La mission L porte, dans la mesure où ils sont visés à ce titre par le contrat de contrôle technique, sur les ouvrages et éléments d'équipement suivants :<br>- les ouvrages de réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;<br>- les ouvrages de fondation ;<br>- les ouvrages d'ossature ;<br>- les ouvrages de clos et de couvert ;<br>- pour les bâtiments, les éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages énumérés ci-dessus.<br>La mission L ne porte pas sur les travaux préparatoires, tels que : démolitions, terrassements, blindages, coffrages, étaiements, échafaudages, levages, manutentions.<br>La mission L ne porte pas sur la solidité des ouvrages non indissociablement liés aux ouvrages cités précédemment (ouvrages de second œuvre tels que les cloisons/ doublages, revêtements de sols, faux-plafonds, installations électriques, plomberie CVC, ...) | |
| **CLOISONS** | HM | Hors mission | |
| **REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS** | HM | Hors mission | |
| **CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS** | PM | Pour mémoire : Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission:<br>- s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante<br>- procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux.<br>Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC:<br>- la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages,<br>- la formalisation de ces vérifications, | |

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|---|---|---|---|
| | | permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante | |

* F: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

# 7. EVALUATION DE CONFORMITE

## 7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|---|---|---|---|
| **ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE** | | | |
| **DISPOSITIONS GÉNÉRALES** | | | |
| Objet - Textes applicables | PM | Pour mémoire | |
| Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés<br>*Flash lumineux dans les sanitaires au RDC* | F | | |
| Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant | PM | Pour mémoire | |
| Établissements assujettis<br>*ERP 5ème type R* | PM | Pour mémoire | |
| Calcul de l'effectif | PM | Pour mémoire : L'effectif maximal du public devra être limité à 199 personnes comme prévu actuellement | |
| Vérifications techniques | PM | Pour mémoire | |
| **CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS** | | | |
| ISOLEMENT DES TIERS<br>*Fourniture et pose de bloc-portes EI 30, va et vient, 140 cm environ, 2 vantaux, sur DAS, avec oculus et ferme-porte, finitions stratifié sur les 2 faces, compris quincaillerie, ferme-porte, barre anti panique et crémone (3 portes au rdc, 1 porte à l'étage)* | F | | |
| DEGAGEMENTS | F | | |
| **AMENAGEMENTS INTERIEURS**<br>*Revêtement de sol Dfl-s2 à minima* | F | | |
| *Peinture sur cloisons et/ou papier à peindre* | S | **Pour mémoire : Réaction au feu C-s3,d0 à minima pour les papiers à peindre sur les murs** | 7 |
| **CHAUFFAGE, VENTILATION** | | | |
| Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) | S | **Pour mémoire : Les conduits du réseau VMC devront être en matériaux classés M0 ou A2-s1, d0** | 12 |
| **INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE** | | | |
| Conformité des installations aux normes les concernant | F | Textes principaux cités (Règlement de sécurité, normes, arrêtés, décrets ...) | |
| Canalisations | F | Les câbles doivent répondre aux euroclasses FR-N1X6G3 CCa. | |
| Eclairage de sécurité d'évacuation | F | Pose des BAES ERP (positionnement à valider en phase exe). | |
| **MOYENS DE SECOURS** | | | |
| MOYENS D'EXTINCTION | PM | Pour mémoire : A charge de l'exploitant | |
| ALARME, ALERTE, CONSIGNES | F | | |

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|---|---|---|---|
| *SSI de catégorie A avec un équipement d'alarme de type 1* | | | |

* F: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet